

Руководителю Инспекции  
регионального строительного надзора  
и контроля в области долевого строительства  
Приморского края  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)  
В.В. Рябову

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Направляю в Ваш адрес извещение №1 о начале строительства объекта  
«Многоквартирные жилые дома расположенные на земельном участке с кадастровым  
номером 25:28:010043:3884, по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута,  
д. 137».

Приложение:

1. Извещение №1;
2. Разрешение на строительство;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
4. Градостроительный план земельного участка;
5. Проектная документация;
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
7. Подтверждение соответствия изменений от 02.10.2023 г.;
8. Учредительные документы застройщика;
9. Учредительные документы технического заказчика;
10. Учредительные документы генерального подрядчика;
11. Договор по осуществлению функций технического заказчика;
12. Договор генерального подряда;
13. Выписка из СРО технического заказчика;
14. Выписка из СРО генерального подрядчика;
15. Приказы о назначении ответственных лиц;0
16. График производства работ;
17. Проект производства работ ППР;
18. Проект производства работ кранами ППРк;
19. Доверенности на представителя интересов в Инспекции.



Гончарук М.И. /представитель по доверенности/



О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Артем  
(место составления)

" 20 " ноября 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «АТЛАНТСТРОЙ-3» (застройщик)  
(наименование застройщика, технического заказчика)

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 74, кв. 41.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1222500018366, ИНН 2502068976.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

ООО «Строительная компания «Лидер» (технический заказчик)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

г. Артем, с. Кролевцы, ул. Мухина, 26; ОГРН 1182536014385, ИНН 2502058738.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:3884, по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137»

(наименование объекта капитального строительства)

Дом №1: S общ.зд. = 11219 кв.м., S застр. = 1780 кв.м., Sжил.пом. = 6034,8 кв.м.,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Снеж.пом. = 1470 кв.м., V стр. = 39721 куб.м., кол-во эт. – 26 эт., этажность – 25 эт.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Дом №2: S общ.зд. = 39282 кв.м., S застр. = 4004 кв.м., Sжил.пом. = 21343,2 кв.м.,

Снеж.пом. = 6503 кв.м., V стр. = 135812 куб.м., кол-во эт. – 27 эт., этажность – 25 эт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Приморский край,  
(почтовый или строительный)

г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU25-28-82-2023 от  
(номер и дата выдачи,

17.10.2023 г., Администрация города Владивостока, до 17.10.2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№25-2-1-3-052379-2023 от 04.09.2023 г., ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01.12.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.2026 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «АТЛАНТ», ОГРН 1152502001244, ИНН 2502052140; 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, 35/1

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство;  
(документы,

2. Правоустанавливающие документы на зем. уч-к; 3. Град.план зем. уч-ка; 4. Проектная документация;  
прилагаемые к извещению

5. Полож. заключение экспертизы ПД; 5. Общий журнал работ; 6. Учред. док-ты застройщика;  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

7. Учред. док-ты подрядчика; 8. Договор генподряда; 9. Договор о техзаказчике; 10. Выписки СРО

11. Приказы о назначении отв. лиц; 12. График производства СМР; 13. Доверенности на представителя интересов в инспекции РСН и КДС ПК.

Ирина Львовна  
(должность)

(подпись)

Гончарук М.И. (по доверенности)  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)